

# MIETBÜRGSCHAFTSERKLÄRUNG

Hiermit übernehme/n ich/ wir

Bürge 1	
Name / Vorname:	
Geb.-Ort & Datum:	
wohnhaft (Adresse):	
Telefon / Telefax / E-Mail:	

Bürge 2	
Name / Vorname:	
Geb.-Ort & Datum:	
wohnhaft (Adresse):	
Telefon / Telefax / E-Mail:	

- im nachfolgenden Bürge genannt -

auf freiwilliger Basis - neben einer eventuell zum nachstehenden Mietverhältnis vereinbarten Kautions - die selbstschuldnerische Bürgschaft für sämtliche finanziellen Verpflichtungen - auch wenn es sich um einen Vertrag mit mehreren Mietern handelt -, die

Mieter (sämtliche Mieter des Mietvertrags)	
Mieter 1 (Name / Vorname):	
Mieter 2 (Name / Vorname):	
wohnhaft (Adresse):	

aus dem für  die Wohnung  das Haus  das Gewerbe  \_\_\_\_\_

Mietgegenstand & Mietvertrag	
Mietobjekt (z. B. Wohnung):	
Mietvertrag vom:	
Vermieterbezeichnung:	

abgeschlossen Mietvertrag, der durch die

### ProCasa Immobilien GmbH

Gewerbepark „Alte Molkerei“ | Mariaweyerstraße 83 a-c/85 | 52349 Düren

als vom Vermieter beauftragte Verwaltungsgesellschaft abgeschlossen wurde, entstehen.

Die Bürgschaft erstreckt sich somit auf die künftigen Verbindlichkeiten und Forderungen (die vertraglich vereinbarten laufende Mietzahlungen in Form der Grundmiete, Heiz- und Betriebskostenvorauszahlungen sowie Nachzahlungen aus Heiz- und Betriebskostenabrechnungen und auf die spätere ordnungsgemäße Rückgabe der Mietsache) aus dem vorgenannten Mietverhältnis. Die selbstschuldnerische Bürgschaft gilt als unwiderruflich und unkündbar. Sie erlischt - ohne dass es einer gesonderten Erklärung bedarf - erst nach vollständiger Begleichung aller zuvor genannter Forderungen und Verbindlichkeiten aus dem Mietverhältnis.

Aufgrund dieser Bürgschaft verliert der Vermieter weder seinen Anspruch, von dem Mieter die gesetzlich zulässige Sicherheit (Mietkaution) im Sinne des § 551 BGB zu verlangen, noch ist er verpflichtet, auf Grund dieser auf eine mit Mietvertrag vereinbarte Sicherheitsleistung oder gar diese Bürgschaft zu verzichten.

Der Bürge bestätigt, dass ihm zum Zeitpunkt der Abgabe dieser Erklärung der Inhalt des gegenständlichen Mietvertrages bekannt.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürge 1

\_\_\_\_\_  
Bürge 2

**Bitte unbedingt beachten!**

Kopien der Personalausweise des Bürgen / der Bürgen sind dieser Erklärung beizufügen. Vielen Dank!