

## vertrauliche Selbstauskunft - G E W E R B E -

Version V2.1 - 06.02.2014/01

### 1. Angaben zum Objekt

Objekt in \_\_\_\_\_ Objekt-Nr.: \_\_\_\_\_ Mietbeginn: \_\_\_\_\_  
 Lage: \_\_\_\_\_ Größe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl der Räume: \_\_\_\_\_ Stellplätze:  ja, Anzahl: \_\_\_\_\_  nein  
 ET: \_\_\_\_\_ GM: \_\_\_\_\_ €, BK-VZ: \_\_\_\_\_ €, HK-VZ: \_\_\_\_\_ €, MwSt.  ja, \_\_\_\_\_ €  nein

### 2. Persönliche Angaben

#### Interessant 1

#### Interessant 2

Name, Vorname (ggf. Geburtsname)	_____	_____
Straße / Haus-Nr.:	_____	_____
PLZ / Wohnort:	_____	_____
wohnhaft seit:	_____	_____
Geburtsdatum / Geburtsort:	_____	_____
Personalausweis Nr.:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Familienstand:	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig

#### Kontaktdaten:

Telefon privat:	_____	_____
Telefon geschäftlich:	_____	_____
Mobil:	_____	_____
Telefax geschäftlich:	_____	_____
E-Mail Adresse:	_____	_____

**Anstellung:**     angestellt     selbständig     angestellt     selbständig  
 Beamter     arbeitssuchend seit \_\_\_\_\_     Beamter     arbeitssuchend seit \_\_\_\_\_

#### Branche:

Unternehmensname: \_\_\_\_\_  
 gegründet am: \_\_\_\_\_    Amtsgericht: \_\_\_\_\_  
 Rechtsform:     GmbH     AG     KG     GbR     sonstiges \_\_\_\_\_  
 Geschäftsführer: \_\_\_\_\_  
 Sitz der Gesellschaft: \_\_\_\_\_  
 HRB-Nr.: \_\_\_\_\_    USt.-ID: \_\_\_\_\_  
 Homepage: \_\_\_\_\_  
 E-Mail: \_\_\_\_\_

Maximale monatliche Gesamtmiete \_\_\_\_\_ €

### 2.1. Wie wurden Sie auf die DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH aufmerksam?

Internetportale:     immobilienout24.de     immonet.de     immowelt.de     dis-immobilien.de  
 Inserate:     Tageszeitung     Fachzeitschriften  
 freie Werbung:     Info-Sendungen     Flyer     Plakate     Aushänge     Newsletter  
 Sonstiges (bitte Angaben wodurch) \_\_\_\_\_  
 Waren Sie schon einmal Mieter bei der DIS GmbH?     ja     nein

## vertrauliche Selbstauskunft - G E W E R B E -

### 3. Bisheriges Mietverhältnis

Name & Anschrift des bisherigen \_\_\_\_\_

Vermieters (inkl. Telefonnummer) \_\_\_\_\_

Das vorherige Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_ Jahren. In den letzten 5 Jahren bin ich / sind wir \_\_\_\_\_ mal umgezogen.

- Das vorherige Mietverhältnis wurde ordnungsgemäß gekündigt.       Beim vorherigen Vermieter bestanden bzw. bestehen keine Mietrückstände.
- Beim vorherigen Vermieter bestanden bzw. bestehen folgende Mietrückstände: \_\_\_\_\_

### 4. Weitere Angaben

Grund für den Objektwechsel:  Räumlichkeiten     Infrastruktur     Sonstiges: \_\_\_\_\_

Steht die mietvertraglich geforderte Kautions in Höhe von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung?     Ja     Nein     Zahlung in 3 Raten

Besteht eine Haftpflichtversicherung?     Ja     Nein, wird gemäß Mietvertrag abgeschlossen.    Besteht eine Inventarversicherung?     Ja     Nein

### 5. Erklärungen / Zustimmungen

Ich / wir erkläre(n), dass gegen mich / uns in den letzten 5 Jahren:

- kein Zwangsvollstreckungsverfahren / keine Pfändungen
- kein Konkursverfahren
- kein Vergleichsverfahren
- kein Verfahren der Abgabe zur eidesstattlichen Versicherung
- kein Räumungsverfahren (Zwangsräumung)

beantragt oder eingeleitet wurde bzw. ist.

- Ferner erkläre(n) ich / wir, dass keine Gehaltspfändungen / Gehaltsabtretungen vorliegen.

Sonstige Erklärung(en):

Es ist mir / uns bekannt, dass diese Erklärung mit allen darin enthaltenen Angaben vom Vermieter zur Grundlage eines eventuellen Mietvertragsabschlusses gemacht wird. Mir ist bewusst, dass nicht vollständige bzw. im Besonderen nicht wahrheitsgetreu erteilte Angaben zur fristlosen Kündigung eines begründeten Mietverhältnisses bzw. zur Vertragsanfechtung und Schadensersatz führen können.

Damit meine / unsere Angaben überprüft werden können, bestätige ich / bestätigen wir mit meiner / unserer Unterschrift, dass die auf dem Formular ausgewiesene Verwaltungs- / Vermietungsgesellschaft im Einzelfall berechtigt ist, Erkundigungen beim Arbeitgeber sowie dem bisherigen bzw. ehemaligen Vermieter einzuholen.

Ferner willige ich / willigen wir ein, dass die auf dem Formular ausgewiesene Verwaltungs- / Vermietungsgesellschaft bzw. die DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH von der **SCHUFA Holding AG**, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden und vom **Verband der Vereine Creditreform e.V.**, Hellersbergstraße 12, 41460 Neuss, Daten über die Beantragung eines Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird auf dem Formular ausgewiesene Verwaltungs- / Vermietungsgesellschaft Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung gem. §§ 543 Abs.2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die Schufa Holding AG speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Schufa sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die Schufa auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die Schufa stellt die personenbezogenen Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wird. Zur Schuldnerermittlung gibt die Schufa Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die Schufa ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Sie können Auskunft bei der Schufa über die sie betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de).

Ihre Daten werden entsprechend des Datenschutzgesetzes mit Hilfe der EDV gespeichert und verarbeitet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt grundsätzlich nicht.

Ich versichere / wir versichern, mit meiner / unserer Unterschrift sämtliche vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen wahrheitsgetreu erteilt zu haben. Ferner bestätige ich / bestätigen wir mein / unser Einverständnis zu vorstehenden Vereinbarungen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller / in

Unterschrift Mit Antragsteller

### Folgende Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung zusätzlich benötigt:

- Auskunft Schufa Holding AG / Verband der Vereine Creditreform e.V.
- Einkommensnachweise / Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
- Personalausweiskopie(n) / Handelsregisterauszug
- Vorvermieterauskunft
- Nachweis der Haftpflichtversicherung (sofern im Mietvertrag gefordert)
- Geschäftsplan (business plan)