

# FRIEDRICH HESS • WOLFGANG BRANDT

## RECHTSANWÄLTE

RAe F. Hess und W. Brandt • Neumarkt 12-14 • 50667 Köln

### Firma

ProCasa Immobilien GmbH  
Herrn Michael Hommelsheim  
Postfach 10 16 08  
52316 Düren



### **kontakt**

neumarkt 12-14  
50667 köln  
gerichtsfach K1254

fon: 02 21 – 2 57 71 71  
fax: 02 21 – 2 57 71 63  
info@rae-hess-brandt.de  
www.rae-hess-brandt.de

Köln, 29.05.2008  
bitte stets angeben:  
**2004/00072/20-A2**

Sehr geehrter Herr Hommelsheim,

seit Übernahme der Miet- und WEG Verwaltung der Wohnanlage „Wohnpark Düren“ mit Ihren 660 Wohnungen und 140 Garagen durch die ProCasa Immobilien GmbH im Jahre 1999 verbindet uns eine rege Zusammenarbeit, die uns einen sehr guten Einblick in die Verwaltungstätigkeit der ProCasa Immobilien GmbH gewährt.

Nach vielen Klageverfahren durch beide Instanzen, die insbesondere im Bereich der Heiz- und Betriebskostenabrechnungen nach Umwandlung der Mietwohnungen in Eigentumswohnungen erforderlich wurden, können wir Ihnen bestätigen, dass die Firma ProCasa Immobilien GmbH ausgesprochen professionell und seriös – und damit erfolgreich – tätig ist und insbesondere die Abrechnungen der Heiz- und Betriebskosten an Klarheit, Transparenz, Nachvollziehbarkeit nichts zu wünschen übrig lassen, wie uns von den zuständigen Gerichten immer wieder bestätigt worden ist.

Auf Basis unserer einschlägigen und langjährigen Erfahrungen bestätigen wir Ihnen gerne, dass Geschäftsleitung und Mitarbeiter der ProCasa Immobilien GmbH sich in allen Immobilienwirtschaftlichen Angelegenheiten der Miet- und WEG Verwaltung durch Professionalität und höchstes Engagement auszeichnen, ohne das der unmittelbare Kontakt zu den jeweiligen Eigentümern zu kurz kommt, was aus unserer Sicht zwingend Voraussetzung für eine erfolgreiche Verwaltungstätigkeit ist.



### **arbeitsgebiete**

- wohnungsmietrecht
- gewerbemietrecht
- wohnungseigentumsrecht
- ehe- und familienrecht
- erbrecht
- arbeitsrecht
- gesellschaftsrecht
- handelsrecht
- verkehrsrecht
- zwangsvollstreckungsrecht



### **zulassung**

amtsgericht  
landgericht  
oberlandesgericht



### **bankverbindung**

postbank köln  
kto: 892 45-501  
blz: 370 100 50

kreissparkasse köln  
kto: 37 701  
blz: 370 502 99

FA Köln 214/5781/3520

Für die Übernahme der Verwaltungstätigkeit von weiteren Immobilienanlagen ist die ProCasa GmbH personell und sachlich bestens gerüstet, so dass auch größere Wohnanlagen und problematische Immobilien sicher und erfolgreich betreut werden können.

Wir freuen uns auf die Fortsetzung der bisherigen guten und erfolgreichen Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Rechtsanwalt 