



GENIESSEN SIE IHRE IMMOBILIENINVESTITION. MIT DER MHI IMMOBILIEN GRUPPE

Kurz & knapp.

Gute Gründe für das Premium-
Immobilien-Management
der mhi immobilien Gruppe

www.mhi-gruppe.de



IHRE IMMOBILIENINVESTITION MIT PROTEKTION



PREMIUM

IMMOBILIEN-MANAGEMENT

Wer sein Kapital investiert, hat nicht nur renditeorientierte Ziele im Blick, sondern verlangt auch eine langfristige Sicherheit seiner Investition.

Die Verwaltung einer Immobilie erfordert viel Zeit und Engagement. Sie suchen jemanden, der Ihre Immobilie über die gesamte Nutzungsdauer professionell und zuverlässig betreut und vermarktet?

Gerne übernehmen unsere Mitarbeiter in spezialisierten Teams das kaufmännische, technische und infrastrukturelle Management Ihrer Immobilie für Sie!

Im Rahmen unseres Premium-Immobilien-Management vertreten wir dabei umfassend Ihre Interessen als Eigentümer und Vermieter gegenüber den Mietern und Dritten, beraten Sie und sorgen darüber hinaus für eine langfristige Mieterbindung. Und letztlich sorgt eine freundliche und kompetente Betreuung Ihrer Mieter für zufriedene Kunden – Ihre Kunden – und für einen nachhaltigen Erfolg Ihrer Immobilieninvestition.

Legen Sie die Verwaltung Ihrer Immobilie – ob für Ihre Eigentumswohnung, Ihr Wohngebäude oder Ihre Wohn- und Geschäftsimmobilie – in unsere Hände. Als Eigentümer haben Sie somit mehr Zeit für die angenehmeren Dinge im Leben oder etwa Ihre berufliche Tätigkeit.

Um zu einer nachhaltigen Stabilität und Solidität Ihrer Kapitalanlage beizutragen, kümmern wir uns umfassend um die alltäglichen und nicht alltäglichen Dinge rund um Ihre Immobilie: von der Erstvermietung, der Neuvermietung bis hin zur Verwaltung und Instandhaltung.

Der Komplettservice für Ihre Immobilie. Nachstehend finden Sie in aller Kürze das Wichtigste aus unserem Leistungsspektrum.

Wir zeigen Ihnen gerne, wie Ihre Ansprüche und unsere Kompetenzen zueinander passen.



Das Premium-Immobilien-Management der mhi immobilien Gruppe

...denn wir sind mehr als eine „Verwaltung“!

RUND UM DAS MIETVERHÄLTNIS



TREFFEN SIE SICH LIEBER MIT FREUNDEN
ANSTATT BETRIEBSKOSTENABRECHNUNGEN ZU ERSTELLEN

- Fester Ansprechpartner gegenüber Ihren Mietern und Dritten (z. B. Behörden, Versicherungen) in allen Belangen
- Ordnungsgemäße, rechtssichere Verbuchung sämtlicher Vorgänge, inkl. Erstellung steuerrelevanter Abrechnungen
- Durchführung des gesamten Zahlungsverkehrs der das Mietobjekt betreffenden Steuern, Gebühren und Abgaben (inkl. Rechnungskontrolle)
- Überwachung der Mieteingänge
- Durchführung des Mahnwesens bei unpünktlicher Zahlung
- Erforderlichenfalls Durchführung und Abwicklung außerordentlicher Kündigungen von Mietverhältnissen
- Einleitung gerichtlicher Maßnahmen
- Fristgerechte Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Erstellung von Einzelnachweisen nach §35a EStG - haushaltsnahe Dienstleistungen
- Planung und Umsetzung von Mieterhöhungsverlangen etwa bei Modernisierungsmaßnahmen

RUND UM DIE VERWALTUNG



LESEN SIE LIEBER EINE TOLLE ZEITSCHRIFT
ANSTATT EINEN TROCKENEN MIETVERTRAG

- Bearbeitung sämtlicher Anliegen Ihres Mieters als erster Ansprechpartner – von der Erstellung der Wohnungsgeberbescheinigung bis hin zur Abwicklung einer Schadensmeldung des Mieters
- Übernahme der technischen Betreuung Ihrer Immobilie: Veranlassung notwendiger Instandhaltungs-, Reparatur- und Wartungsarbeiten – je nach vertraglicher Vereinbarung und Höhe der Maßnahme in Absprache mit Ihnen
- Terminüberwachung bei Angeboten, Aufträgen, Ausführungen, Prüfungen von Schlussrechnungen
- Überwachung von Handwerkern, Instandsetzungsmaßnahmen usw.
- Überwachung von Schadensmeldungen (z. B. Wasser-, Brand- und Sturmschäden)
- Planung, Überwachung und Durchführung von Mietpreisanpassungen
- Individuelle Beratung und Unterstützung bei allen Fragen bezüglich Ihrer Immobilie
- Regelmäßiges Reporting und Budgetierung (z. B. Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsberechnungen)

RUND UM DEN MIETERWECHSEL



BESICHTIGEN SIE LIEBER ANDERE STÄDTE
ANSTATT IHRE WOHNUNG MIT MIETERINTERESSENTEN

- Bearbeitung von Kündigungen (Prüfung, Bestätigung bzw. Monierung)
- Koordination notwendiger Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen
- Durchführung von Wohnungsrückgaben (inkl. Ablesung von Zählern sowie umfangreiche Dokumentation)
- Verwaltung der Mietkaution inkl. fristgerechter Abrechnung mit Ihrem Mieter
- Festlegung der Neuvermietungsmiete und Abstimmung mit Ihnen
- Eigenständige Durchführung der Akquisition neuer Mieter gegen gesonderte Erfolgshonorierung
- Qualifizierung der Mietinteressenten – ggf. unter Berücksichtigung Ihrer Wunschieter-Parameter
- Übernahme der umfassenden Bonitätsprüfung der Mietinteressenten (z. B. mittels Mieterselbstauskunft, Schufa-Auskunft, Vorvermieter-Bescheinigung usw.)
- Erstellung und Abschluss von individuellen und rechtlich fortlaufend aktualisierten Mietverträgen in Ihrem Namen
- Durchführung von Wohnungsübergaben (inkl. Ablesung von Zählern sowie umfangreiche Dokumentation)

RUND UM DIE IMMOBILIE



BASTELN SIE LIEBER MIT IHREM KIND
ANSTATT HANDWERKER IM NOTFALL ZU KOORDINIEREN

- Veranlassung von Sofortmaßnahmen in dringenden Fällen wie Rohrbruch-, Wasser-, Brand- und Sturmschäden
- Regelmäßige Begehung der Immobilie und Überprüfung des Zustandes
- Regelmäßige Prüfung von bestehenden Verträgen (z. B. Wartungsverträge) und Umsetzung von Einspar- und/oder Verbesserungspotentialen
- Überwachung und Koordination des Hausmeisters
- Überwachung und Koordination von Dienstleistern (z. B. Hausreinigung, Wartungsunternehmen und Handwerksunternehmen usw.)

EINE IMMOBILIENANLAGE IST KONSERVATIV. UNSER SERVICE DAZU IST INNOVATIV.

Mit unserem Premium-Paket bieten wir Ihnen eine umfassende und professionelle Betreuung Ihrer Immobilie.

Informieren Sie sich über alle Einzelheiten vom Basic-Paket bis hin zum Premium-Paket bei einem kostenlosen, unverbindlichen Beratungsgespräch.

Wir freuen uns auf Sie!

mhi immobilien Gruppe

Gewerbepark „Alte Molkerei“
Mariaweilerstraße 83 a-c/85
52349 Düren

[T] +49 (0) 24212 97 75 90

[W] www.mhi-gruppe.de

