

Freigabe „Neuvermietung“



Bearbeitung vom Makler / Vermietungsteam:

Objekt: _____
Einheit: _____ Wohnfläche: _____ m² Mietbeginn: _____
Mieter: _____
Netto-Miete _____ € = _____ €/m² BK-VZ: _____ € HK-VZ: _____ €
Kautions: 2 Netto-Monatsmieten 3 Netto-Monatsmieten - in Form von: Barkautions Bürgschafts
Laufzeit u. ä.: unbefristeter Mietvertrag Zeitmietvertrag Staffelmietvertrag (ggf. spezifizieren)
Hinweis(e): (z. B. zu besonderen Vereinbarungen im abzuschließenden Mietvertrag wie zum Übergabezustand, Staffelmiete u. ä.)

Nachstehend aufgeführte Unterlagen sind beigefügt:

- Bewerbungsformular mit Unterschrift aller Mieter (vollständig ausgefüllt)
- Einkommensnachweise der letzten drei Gehaltsbescheinigungen aller Mieter bzw.
- bei Neuanstellung Kopie Anstellungsvertrag / Anstellungsverträge
- Übernahmebestätigung des Amtes (bei SGB II und / oder SGB XII Empfängern)
- Vorvermieterauskunft
- Auskunft der Schufa Holding AG bzw. Ermächtigung zur Einholung selbiger (aller Mieter)
- Personalausweiskopie(n) aller Mieter (und ggf. Aufenthaltserlaubnis)
- Bürgschaftsvertrag (sofern vorgesehen / vereinbart)

Datum: _____ Unterschrift: _____

Bearbeitung durch das Asset Management / den Eigentümer:

- Nach Prüfung der Unterlagen und Angaben zu diesem Vorgang, wird der Vermietung zu den vorstehenden Konditionen zugestimmt und die Verwaltungsgesellschaft ermächtigt, einen entsprechenden Mietvertrag gemäß gültigem Mustermietvertrag abzuschließen.
- Nach Prüfung der Unterlagen und Angaben zu diesem Vorgang, wird der Vermietung zu den vorstehenden Konditionen nur unter folgender Bedingung zugestimmt (z. B. weitere Auflagen wie Stellung einer Bürgschafts, Erteilung weiterer Auskünfte u. ä.):

Die Verwaltungsgesellschaft wird nach Erfüllung der vorstehenden Auflage ermächtigt, einen entsprechenden Mietvertrag gemäß gültigem Mustermietvertrag abzuschließen.

- Einer Vermietung wird grundsätzlich nicht zugestimmt - ggf. näher ausführen.

Hinweis / Bemerkung: _____

Datum: _____ Unterschrift: _____ **Ablage:** Mieterakte