



Technisches Gebäude- & Liegenschaftsmanagement



„Die Zukunftsfähigkeit von Immobilien muss man nicht dem Zufall überlassen. Wir ergreifen in jeder Phase des Lebensalters die Maßnahmen, die Immobilien brauchen.“

Ihre Immobilie muss nicht zum Sanierungsfall werden... im Gegenteil: Eine kontinuierliche, adäquate Pflege und Instandhaltung sichern den Wert Ihres Objektes auf lange Sicht und gewährleisten die Rentabilität Ihrer Investition. Vertrauen Sie auch hier auf unsere Kompetenz und Leistungsfähigkeit. Unser technisches Gebäudemanagement schnürt Ihnen gern ein maßgeschneidertes „Rund-um-Pflege-Paket“ und entlastet Sie zuverlässig von allen Arbeiten rund um Ihre Immobilie.

Unsere in jahrelanger Erfahrung gewachsene Expertise und unser individueller und bedarfsorientierter Service mit modernster technischer Ausstattung garantieren optimalen und ganzheitlichen Service rund um Ihre Immobilie.

Derzeit betreuen wir mehr als 200.000 qm an Grundstücksflächen und über 100 Liegenschaften - vom kleinen Mehrfamilienhaus bis hin zu großen Wohnanlagen. Unser technisches Gebäude- und Liegenschaftsmanagement sowie die zu unserer Unternehmensgruppe gehörenden hauseigenen Fachbetriebe für Maler- und Lackierarbeiten sowie für Heizungs- und Sanitärinstallation stehen Ihnen zur Verfügung.

Mit mehr als zehn Vollzeit-Objektbetreuern und etlichen weiteren Mitarbeitern, einer Profi-Werkstatt, gut ausgestatteten Einsatzfahrzeugen und einem umfangreichen und modernen Maschinenpark sind wir für die Betreuung Ihrer Immobilie bestens gerüstet.

Wir übernehmen auch gerne Verantwortung für Ihre Immobilie!



www.mhi-gruppe.de



WOHNSINNICHT KOMPETENT

Immobilienmanagement

- Miet- & Sondereigentumsverwaltung
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Gewerbeimmobilienverwaltung

Immobilienankauf und Immobilienentwicklung

- Ankauf und Entwicklung von Ein-, Mehrfamilienhäusern und Gewerbeimmobilien

Vertrieb & Vermarktung

- Verkauf
- Vermietung

Modernisierungsmanagement

- Planung, Koordination und Ausführung von Umbau- & Modernisierungsmaßnahmen

Immobilientechnik & Service

- Heizungs- & Sanitärtechnik
- Maler-, Trockenbau- & Lackierarbeiten
- Fliesenarbeiten

Gebäude- & Liegenschaftsservice

- Hausmeisterservice
- Reparatur- & Instandsetzungsservice
- Winterdienst
- Garten-, Landschafts- & Grünflächenpflege
- Graufächenreinigung (z. B. Parkplatzreinigung)
- Spezialpflege (z. B. Spielsanderneuerung)
- Reinigungsservice

KONTAKT Auf unserer Homepage finden Sie aktuelle Informationen zum Thema technisches Gebäude- und Liegenschaftsmanagement. Hier können Sie sich auch bequem unsere Referenzen anschauen.

 **DEUTSCHE IMMOBILIEN SERVICE**
Gesellschaft mbH

Ein Unternehmen der mhi Gruppe

Gewerbepark „Alte Molkerei“
Mariaweyerstraße 83 a-c | 85
D-52349 Düren

[T] +49 (0)2421 - 9 77 5 40

[F] +49 (0)2421 - 9 77 5 44

[E] info@dis-immobilien.de

www.dis-immobilien.de



TECHNISCHES GEBÄUDE- & LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT

Immobilientechnik, Hausmeisterservice, Garten-, Landschafts- & Grünflächenpflege und mehr...



HAUSMEISTER-, REPARATUR- & INSTANDSETZUNGSSERVICE

- Regelmäßige Kontrollgänge im Gebäude (je nach Bedarf, täglich, wöchentlich usw.)
- Kontrolle und Bedienung der haustechnischen Anlagen (z. B. Heizungs-, Aufzugs-, Pumpen- und Zirkulationsanlagen)
- Kontrolle der elektrischen Einrichtungen (z. B. Beleuchtung, Schalter, Zeitschaltuhren etc., Auswechseln von Leuchtmitteln, Sicherungen)
- Kontrolle der mechanischen Einrichtungen (z. B. Doppelparksysteme, Toranlagen, Türschließer, Schlösser)
- Kontrolle und Reinigung von sonstigen Einrichtungen (z. B. Bodenabläufen, Gullys, Dachrinnen)
- Kontrolle der Abfallentsorgung bis hin zum aktiven Müllmanagement
- Überwachung der Dienstleistungen extern beauftragter Handwerker
- Durchführung von regelmäßiger Sichtreinigung (z. B. von Fluren und Kellerbereichen)
- Durchführung von Wartungs-, Ausbesserungs- und Reparaturarbeiten
- Durchführung von Wohnungs- und Objekträumungen (z. B. Sperrmüllbeseitigung inkl. Abtransport)
- Schlüsseldienste (z. B. das Öffnen von Technikräumen für Bewohner/Handwerker)
- Annahme von Brennstofflieferungen (z. B. Heizöl)

LIEGENSCHAFTSSERVICE

- Regelmäßige Kontrollgänge im Bereich der Grünanlagen (inkl. Spielplätze, Zaun- und Toranlagen, Beleuchtungseinrichtungen usw.)
- Regelmäßige Beseitigung von Unrat (z. B. Papier, Müll)
- Regelmäßige Entleerung von Müllbehältern der Grünanlagen
- Regelmäßiger Rasenschnitt
- Hecken, Büsche und kleine Bäume schneiden
- Entfernen von Laub aus Gartenanlagen
- Pflanzungen von Wildkraut befreien
- Pflanz- und Blumenbeete reinigen, pflegen und ggf. neu bepflanzen
- Überwachung und Instandhaltung von Spielplatzanlagen (inkl. das Auswechseln von Spielplatzsand)
- Räum- und Winterdienst (unter Einsatz professioneller Maschinen)

Sie bestimmen, wie viel Leistung Sie in Anspruch nehmen: Von einer persönlichen Auswahl von Teilleistungen aus unserem Leistungsportfolio bis hin zur umfassenden Betreuung der Gesamtimmobilie.



UNSER SERVICE

✓ PFLEGE UND KONTROLLE IHRER IMMOBILIE

Zum Objektmanagement zählt die Kontrolle haustechnischer und elektrischer Einrichtungen ebenso wie die Überprüfung von sanitären, technischen und mechanischen Anlagen und deren Wartungsintervalle. Wir übernehmen für Sie regelmäßige dokumentierte Kontrollgänge und ergreifen und koordinieren Maßnahmen, wo immer diese nötig sind.

✓ HAUSMEISTER- UND REPARATURSERVICE

Sei es zur Behebung von Störungen, zur Beseitigung von Rohrverstopfungen, zur Instandsetzung und Instandhaltung, der direkten Beseitigung von Graffiti und Feuchtigkeitsschäden oder der Säuberung des Umfelds: Unsere Objektbetreuer und Servicehandwerker sind da, wo Sie sie brauchen. Durch gezielte Maßnahmen bietet Ihre Immobilie in jedem Lebenszyklus maximalen Wohnwert.

✓ GARTEN- UND GRÜNANLAGENPFLEGE

Bei der Pflege von Gärten und Grünanlagen geht es von der einfachen Pflege von Grünflächen bis zur sinnvollen Integration neuer Elemente. Wir bringen Sauberkeit und Abwechslung in das Umfeld Ihrer Immobilie: Reinigung der Außenbereiche, Mähen und Düngen von Rasenflächen, Schneiden von Hecken und Sträuchern, Entfernen von Laub im Spätherbst, Pflanzungen von Unkraut befreien, Aufhacken von Beeten, Aufbringen von Rindenmulch, Betreuen und Instand halten von Spielplatzanlagen u.v.m. ...

✓ WINTERDIENST

Mache Dinge erledigen sich für Sie durch uns im Schlaf: So auch der Winterdienst. Die Städte- und Gemeindeverordnungen sehen für Immobilienbesitzer eine Räum- und Streupflicht vor. Das übernehmen wir für Sie. Selbstverständlich auch an Sonn- und Feiertagen räumen wir die Flächen rund um Ihre Immobilie: Für freie und sichere Wege und zu Ihrer Entlastung.

✓ MALER-, TROCKENBAUARBEITEN & MEHR

Wer einen Maler beauftragt, wünscht sich keinen Anstrich, sondern qualitativ hochwertige Arbeit. Ob Schönheitsreparaturen, kreative und anspruchsvolle Malerarbeiten, Trockenbau, Wärmedämmverbundsysteme oder Brandschaden-sanierung: Unser hauseigener Maler- und Lackierfachbetrieb betreut Ihre Projekte von der Beratung bis zur Umsetzung.

✓ MODERNISIERUNGS- UND RENOVIERUNGSSERVICE

Im Alter stellt eine Immobilie höhere Ansprüche an Pflege, Instandhaltung und Instandsetzung. Mit dem Blick für Potenzial und der Kompetenz für Planung und Umsetzung sichern wir durch Modernisierung und Renovierung nachhaltig den Wert Ihrer Immobilie. Dabei verbinden wir hochwertige Materialien mit einem Höchstmaß an Qualität und Ausführung. Unsere zahlreichen Referenzprojekte sprechen für uns.

