

RESERVIERUNGSVEREINBARUNG

zwischen

Name / Vorname / Geb.-Ort & Datum: _____

Name / Vorname / Geb.-Ort & Datum: _____

Straße, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon / Telefax / E-Mail: _____

(einzutragen sind **alle** für den notariellen Kaufvertrag gewünschten Kaufinteressenten)

- im nachfolgenden Kaufinteressent genannt -

und der

DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH

Gewerbepark „Alte Molkerei“ | Mariaweilerstraße 83 a-c/85 | 52349 Düren | www.dis-immobilien.de

- im nachfolgenden Maklergesellschaft genannt

wird für die nachstehend näher bezeichnete Immobilie diese Reservierungsvereinbarung geschlossen:

Immobilienanschrift: _____

Immobilienbezeichnung (Art): _____

Kaufpreis: _____

Maklerprovision (Käufer): _____ % inkl. gesetzl. Umsatzsteuer vom beurkundeten Kaufpreis zu Gunsten der Maklergesellschaft

Sonstiges (z. B. Zubehör): _____

Nach Besichtigung der vorstehend näher bezeichneten Immobilie und auf Grund der Vorverhandlungen mit der vom Verkäufer beauftragten Maklergesellschaft, der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH, erklärt der Kaufinteressent, die Immobilie zu den vorgenannten Konditionen (Kaufpreis, Maklerprovision usw.) verbindlich erwerben zu wollen.

Die Maklergesellschaft erklärt daraufhin, die Immobilie für den Kaufinteressenten bis zum _____ zu reservieren und bis dahin keine abschließenden Verhandlungen mit weiteren Interessenten zu führen.

Im Gegenzug verpflichtet sich der Kaufinteressent eine pauschale Reservierungsgebühr von _____ € zu entrichten. Die Reservierungsgebühr ist sofort mit Abschluss dieser Vereinbarung zur Zahlung fällig und wird als Anzahlung die Maklerprovision angerechnet.

Wird innerhalb der Reservierungsfrist bzw. eine Woche nach Ihrem Ablauf, aus Gründen, die der Kaufinteressent zu vertreten hat, kein notarieller Kaufvertrag geschlossen, so steht die Reservierungsgebühr der Maklergesellschaft, der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH, als pauschale Aufwandsentschädigung zu.

Dem Kaufinteressenten ist bekannt, dass eine Maklerprovision in Höhe von _____ % inkl. gesetzl. Umsatzsteuer, berechnet vom beurkundeten Kaufpreis an die Maklergesellschaft, der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH, Gewerbepark „Alte Molkerei“, Mariaweilerstraße 83 a-c/85, 52349 Düren fällig wird. Die Maklerprovision ist verdient, fällig und zahlbar nach Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages gegen Rechnungsstellung.

Des Weiteren beauftragt der Kaufinteressent die Maklergesellschaft, auf Kosten des Kaufinteressenten folgendes Notariat einen Kaufvertragsentwurf erstellen zu lassen und einen Notartermin zu vereinbaren.

Notar: _____

Etwaige Kosten des Notariats bei nicht Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrags aus Gründen, die der Kaufinteressent zu vertreten hat, sind vom Kaufinteressenten zu tragen.

Ort/Datum: _____

52349 Düren: _____

Kaufinteressent(en)

DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH