

vertrauliche Selbstauskunft - G E W E R B E -

Version V2.1 - 06.02.2014/HB

1. Angaben zum Objekt	
Objekt in _____	Objekt-Nr.: _____ Mietbeginn: _____
Lage: _____ Größe: _____ m ² Anzahl der Räume: _____	Stellplätze: <input type="checkbox"/> ja, Anzahl: _____ <input type="checkbox"/> nein
ET: _____ GM: _____ €	BK-VZ: _____ € HK-VZ: _____ € MwSt. <input type="checkbox"/> ja, _____ € <input type="checkbox"/> nein

2. Persönliche Angaben	Interessent 1	Interessent 2
Firmierung:	_____	_____
Name, Vorname (Inhaber / Gesellschafter)	_____	_____
Straße / Haus-Nr.:	_____	_____
PLZ / Wohnort:	_____	_____
Geburtsdatum / Geburtsort:	_____	_____
Personalausweis Nr.:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Familienstand:	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig

Kontaktdaten:	
Telefon privat:	_____
Telefon geschäftlich:	_____
Mobil:	_____
Telefax geschäftlich:	_____
E-Mail Adresse:	_____

Firmendaten:	
Firmierung:	_____
Gegenstand / Branche:	_____
vorgesehener Nutzungszweck:	_____
Grundungsdatum:	_____ Amtsgericht: _____
Rechtsform:	<input type="checkbox"/> GmbH <input type="checkbox"/> AG <input type="checkbox"/> KG <input type="checkbox"/> GbR <input type="checkbox"/> sonstiges _____
Geschäftsführer:	_____
Gesellschafter (inkl. %):	_____
Sitz der Gesellschaft:	_____ HRB-Nr.: _____
Anzahl Mitarbeiter:	_____ USt.-ID: _____
Homepage:	_____ E-Mail: _____
Jahresumsatz (Jahr/ €) *	_____ Jahresgewinn: * _____
aktuelle Netto-Miete:	_____
Angaben Kundenverkehr:	_____
Niederlassungen:	_____
Bankverbindung:	Institut: _____ BIC: _____ SWIFT: _____

* Geeignete Nachweise sind beizufügen (z. B. Gewinn- & Verlustrechnung (GuV) oder betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA))

[W] www.koerimm24.de

3. Bisheriges Mietverhältnis

Name & Anschrift des bisherigen _____

Vermieters (inkl. Telefonnummer) _____

Das vorherige Mietverhältnis besteht seit _____ Jahren. In den letzten 5 Jahren bin ich / sind wir _____ mal umgezogen.

- Das vorherige Mietverhältnis wurde ordnungsgemäß gekündigt. Beim vorherigen Vermieter bestanden bzw. bestehen keine Mietrückstände.
 Beim vorherigen Vermieter bestanden bzw. bestehen folgende Mietrückstände: _____

4. Weitere Angaben

Grund für den Objektwechsel: Räumlichkeiten Infrastruktur Sonstiges: _____

Steht die mietvertraglich geforderte Kautions in Höhe von _____ € zur Verfügung? Ja Nein Zahlung in 3 Raten

Besteht eine Haftpflichtversicherung? Ja Nein, wird gemäß Mietvertrag abgeschlossen. Besteht eine Inventarversicherung? Ja Nein

5. Erklärungen / Zustimmungen

Ich / wir erkläre(n), dass gegen mich / uns in den letzten 5 Jahren:

- kein Zwangsvollstreckungsverfahren / keine Pfändungen
- kein Konkursverfahren
- kein Vergleichsverfahren
- kein Verfahren der Abgabe zur eidesstattlichen Versicherung
- kein Räumungsverfahren (Zwangsräumung)

beantragt oder eingeleitet wurde bzw. ist.

- Ferner erkläre(n) ich / wir, dass keine Gehaltspfändungen / Gehaltsabtretungen vorliegen.

Sonstige Erklärung(en): _____

Es ist mir / uns bekannt, dass diese Erklärung mit allen darin enthaltenen Angaben vom Vermieter zur Grundlage eines eventuellen Mietvertragsabschlusses gemacht wird. Mir ist bewusst, dass nicht vollständige bzw. im Besonderen nicht wahrheitsgetreu erteilte Angaben zur fristlosen Kündigung eines begründeten Mietverhältnisses bzw. zur Vertragsanfechtung und Schadensersatz führen können.

Damit meine / unsere Angaben überprüft werden können, bestätige ich / bestätigen wir mit meiner / unserer Unterschrift, dass die auf dem Formular ausgewiesene Verwaltungs- / Vermietungsgesellschaft im Einzelfall berechtigt ist, Erkundigungen beim Arbeitgeber sowie dem bisherigen bzw. ehemaligen Vermieter einzuholen.

Ferner willige ich / willigen wir ein, dass die DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH von der **SCHUFA Holding AG**, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden und vom **Verband der Vereine Creditreform e.V.**, Hellersbergstraße 12, 41460 Neuss, Daten über die Beantragung eines Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird auf dem Formular ausgewiesene Verwaltungs- / Vermietungsgesellschaft Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung gem. §§ 543 Abs.2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die Schufa Holding AG speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Schufa sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die Schufa auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die Schufa stellt die personenbezogenen Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wird. Zur Schuldnerermittlung gibt die Schufa Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die Schufa ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Sie können Auskunft bei der Schufa über die sie betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.schufa.de.

Ihre Daten werden entsprechend des Datenschutzgesetzes mit Hilfe der EDV gespeichert und verarbeitet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt grundsätzlich nicht.

Ich versichere / wir versichern, mit meiner / unserer Unterschrift sämtliche vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen wahrheitsgetreu erteilt zu haben. Ferner bestätige ich / bestätigen wir mein / unser Einverständnis zu vorstehenden Vereinbarungen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller / in

Unterschrift Mit Antragsteller

Folgende Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung zusätzlich benötigt:

- Auskunft Schufa Holding AG / Verband der Vereine Creditreform e.V.
- Einkommensnachweise / Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
- Personalausweiskopie(n)
- Vorvermieterauskunft
- Geschäftsplan (business plan)
- Nachweis der Haftpflichtversicherung (sofern im Mietvertrag gefordert)
- Gewerbeanmeldung / HRB-Auszug

[W] www.koelinmo24.de